

Форма СПБ-Н

Месечен отчет за сделките с недвижими имоти между местни и чуждестранни лица

за месец на година

Тип на отчета: първоначален коригиращ

1. Продажба на недвижим имот от местно лице на чуждестранно лице

Държава на чуждестранното лице	Валута	Стойност (в хиляди единици)

2. Продажба на недвижим имот от чуждестранно лице на местно лице

Държава на чуждестранното лице	Валута	Стойност (в хиляди единици)

3. Безвъзмездно прехвърляне на недвижим имот от местно лице на чуждестранно лице

Държава на чуждестранното лице	Данъчна оценка на имота (в хиляди евро)

4. Безвъзмездно прехвърляне на недвижим имот от чуждестранно лице на местно лице

Държава на чуждестранното лице	Данъчна оценка на имота (в хиляди евро)

Известно ми е, че за посочването на неверни данни нося отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс.

НОТАРИУС/СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Име и фамилия:	Подпис:
Номер:	
Адрес:	
Телефон:	
Електронни съобщения на БНБ във връзка с подадените документи ще приемам на следния електронен адрес:.....	
Дата:	

Електронният вариант на формата се намира на интернет страницата на БНБ на адрес www.bnb.bg

УКАЗАНИЯ ЗА ПОПЪЛВАНЕ НА ФОРМА СПБ-Н

Месечен отчет за сделките с недвижим имоти между местни и чуждестранни лица
(по образец към чл.9, ал.5 от Наредба 27 на БНБ)

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

ОБХВАТ: Съгласно разпоредбите на чл. 8, ал. 3 от Валутния закон и чл. 9, ал. 5 от Наредба № 27 на БНБ, нотариусите и съдиите по вписванията отчитат месечно със статистически форми пред Българска народна банка (БНБ) сделките с недвижими имоти между местни (физически или юридически лица) и чуждестранни (физически или юридически) лица.

Местно лице е „резидентна единица по смисъла на т. 1.61 от Глава 1 Общи характеристики и основни принципи на Регламент (ЕС) № 549/2013 на Европейски парламент и на Съвета от 21 май 2013 г. относно Европейската система от национални и регионални сметки в Европейския съюз (ЕСС 2010), а чуждестранно лице е „всяко физическо или юридическо лице, което не отговаря на условията по т. 2. Дефиницията в т. 1.61 от Глава 1 Общи характеристики и основни принципи на този регламент гласи:

„Дадена единица е резидентна единица за дадена държава, когато тя има център на основен икономически интерес на икономическата територия на тази държава, т.е. когато участва за продължителен период от време (една година или повече) в икономическите дейности на тази територия.“

Чуждестранно лице (нерезидентна единица) е всяко физическо или юридическо лице, което не отговаря на посочената по-горе дефиниция. В случаите, когато български гражданин не отговаря на дефиницията за „резидентна единица“ (напр. живее и работи в чужбина една година или повече) и участва в сделка с недвижим имот с местно лице, то тази сделка също трябва да бъде отчетена пред БНБ.

Данните се предоставят на БНБ чрез форма **СПБ-Н** „Месечен отчет за сделките с недвижим имоти между местни и чуждестранни лица“. Нотариусите и съдиите по вписванията предоставят формата в случаите, когато през отчетния месец има регистрирани сделки.

ОТЧЕТЕН ПЕРИОД: Отчетният период е месец. При подаване по електронен път месецът се отбелязва с два знака (напр. за м.април се посочва „04“).

СРОК ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ: Отчетът се представя на БНБ в срок до 10-то число на месеца, следващ отчетния месец, в случаите, когато през отчетния месец има регистрирани сделки.

ФОРМАТ НА ПОДАВАНЕ: Форма **СПБ-Н** се подава по един от следните начини:

- по електронен път, чрез Портала на ИСИС, съгласно „Указание за предоставяне на достъп до Портал за подаване на статистическа информация по Наредба № 27 и Наредба №17 на БНБ“ и „Ръководство на потребителя за предоставяне на статистическа информация на БНБ по електронен път чрез Интегрирана статистическа информационна система (ИСИС) на БНБ“. Указанието и Ръководството, както и линк към Портала, са достъпни на интернет страницата на БНБ (www.bnb.bg) в рубрика Статистика /Електронно подаване на отчетни форми;
- на хартиен носител на място в деловодството на БНБ или по пощата, на адрес София 1000, пл. „Княз Александър I“ №1, за дирекция „Статистика“.

ТИП НА ОТЧЕТА: Типът на отчета може да бъде *първоначален отчет* или *коригиращ отчет*. Отбелязва се (с X) полето, отговарящо на съответния вид. При подаване по електронен път с главни латински букви се отбелязва код „P“ за първоначален отчет и код „R“ за коригиращ отчет.

II. ПОПЪЛВАНЕ НА ФОРМАТА

Държава – посочва се държавата на седалище/местоживее на чуждестранното лице.

Валута – посочва се буквеният код съгласно *Приложение 4 Класификатор на валутата* на оригиналната валута, в която е сключена сделката.

Стойност на сделката – посочва се стойността на сделката в **хиляди** единици оригинална валута. (Напр. за стойност 50 000 се посочва „50“).

Посочва се името и номерът на нотариуса/съдията по вписванията, предоставил формата, който полага и собственоръчно подпис. Ако отчетът е подаден електронно, е необходимо подписването му с електронен подпис.